

OPAH COPROPRIETE DEGRADEE CITE MODERNE

BULLETIN D'INFORMATION N°6



TRAVAUX: 1ÈRE TRANCHE

Commencée début février, la première tranche de travaux est en cours et concerne les postes suivants:

- **Lot 1: Démolition Gros Œuvre:** condamnation des vidoirs, création de trémies (désenfumage) Le calendrier de réalisation de ce lot s'étend de février à juin 2018.
- **Lot 2: Désenfumage.** Pose des skydômes (exutoires de fumée) en cours.
- **Lot 3: Electricité / Colonnes montantes.** A venir. Réalisation d'une colonne par jour prévue.
- **Lot 4: Electricité/ Eclairage des cages d'escalier.** L'alimentation des skydômes est effectuée. Alimentation des cages d'escalier en cours.
- **Lot 5: Panneaux de consignes.** Seront posés à la fin du chantier.
- **Lot complémentaire:** Réfection du réseau d'alimentation électrique par ENEDIS.



COPRO100 DU CRÉDIT FONCIER

Après de longs mois d'attente, le dossier de demande de prêt global a été validé par le Crédit Foncier et l'offre de prêt a été envoyée au Syndic.

Suite à l'accord du Syndic, les copropriétaires ayant adhéré au COPRO100, recevront dans les semaines à venir, un courrier indiquant la date du premier prélèvement mensuel de remboursement du prêt contracté.



TRAVAUX: 2ÈME TRANCHE

L'Assemblée Générale du 11 octobre 2017 n'a pas voté les devis proposés pour la seconde tranche du programme de travaux, avec notamment la création de petites loggias. Le groupement d'architectes travaille donc sur un nouveau programme de travaux de rénovation énergétique, qui puisse rentrer dans l'enveloppe budgétaire décidée au début de l'OPAH.

Une réunion de présentation de ce nouveau projet sera organisée pour l'ensemble des copropriétaires avant les vacances d'été 2018.



PERMANENCES SOLIHA 31

Depuis le 1er mars 2018, les permanences à la copropriété ont lieu **un jeudi sur deux, de 10h à 12h et sans rendez-vous** (j.delti@solih31.fr/ 07 77 20 01 63)

Dates	Ancien local de la conciergerie de la Cité Moderne (en face du bloc n°8)	Intervenants SOLIHA 31
Jeudi 1 ^{er} mars 2018	Permanence 10h -12h	Julie DELTIL
Jeudi 15 mars 2018	Permanence 10h -12h	Julie DELTIL
Jeudi 29 mars 2018	Permanence 10h -12h	Julie DELTIL
Jeudi 12 avril 2018	Permanence 10h -12h	Julie DELTIL
Jeudi 26 avril 2018	Permanence 10h -12h	Julie DELTIL
Jeudi 10 mai 2018	Pas de permanence	Férié
Jeudi 24 mai 2018	Permanence 10h -12h	Julie DELTIL
Jeudi 7 juin 2018	Permanence 10h -12h	Julie DELTIL
Jeudi 21 juin 2018	Permanence 10h -12h	Julie DELTIL
Jeudi 5 juillet 2018	Permanence 10h -12h	Julie DELTIL
Jeudi 19 juillet 2018	Permanence 10h -12h	Julie DELTIL
Mois d'août 2018	Pas de permanence	Fermeture d'été

Le calendrier est également affiché sur la porte du local des permanences, de la salle commune, et dans tous les halls d'entrée.



PERMANENCES ADIL 31

L'Agence Départementale d'Information pour le Logement de la Haute-Garonne peut vous recevoir sur rendez-vous tous les 1ers jeudis du mois de 14h à 17h à Auterive, à la Communauté de Communes du Bassin Auterivain Haut-Garonnais (ZI Robert Lavigne RD 820). Les propriétaires bailleurs impactés par des impayés locatifs peuvent dans ce cadre bénéficier de conseils juridiques adaptés sur les procédures à mettre en œuvre".